

MAITRE D'OUVRAGE



DIAGNOSTIC TECHNIQUE ET ENERGETIQUE

Siège de la CPAM de l'Aude - CARCASSONNE

ADDITIF AU DIAGNOSTIC DE JUIN 2019

DECEMBRE 2019

MAITRISE D'ŒUVRE :



Objet de l'additif au diagnostic :

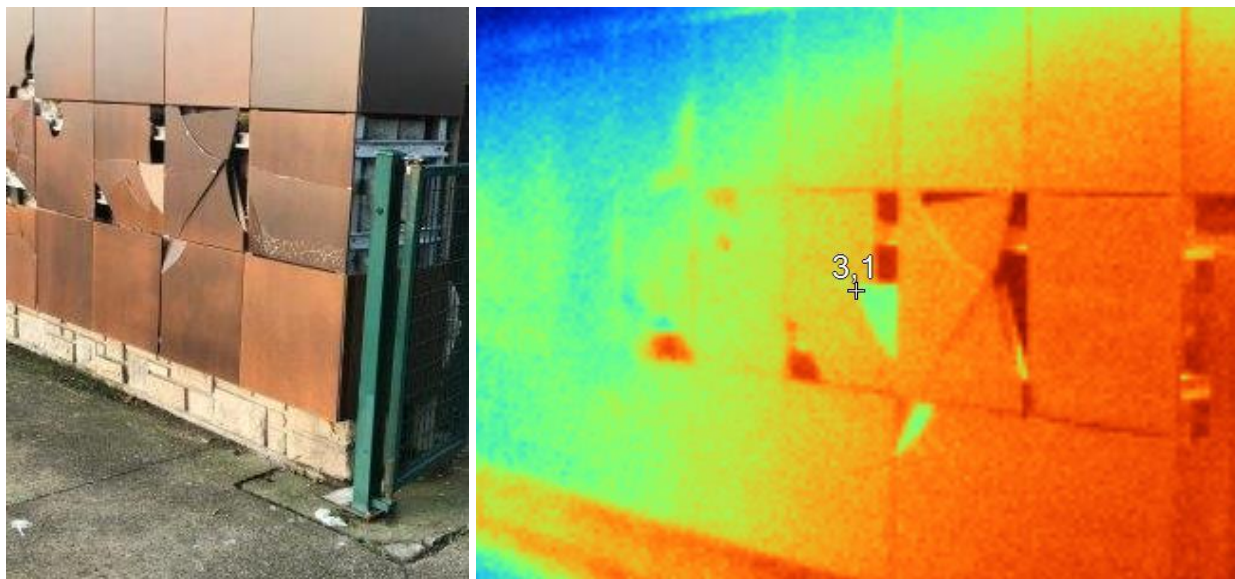
Réalisation d'une campagne d'imagerie thermique afin de conforter ou de vérifier les résultats d'études du diagnostic de juin 2019.

Le diagnostic technique et thermique à été réalisé au mois de juin 2019. La réalisation d'une campagne d'imagerie thermique nécessite des différences de températures importantes entre l'intérieur et l'extérieur du bâtiment. Pour cette raison, l'intervention a été décalée au mois de décembre afin de pouvoir obtenir des résultats probants.

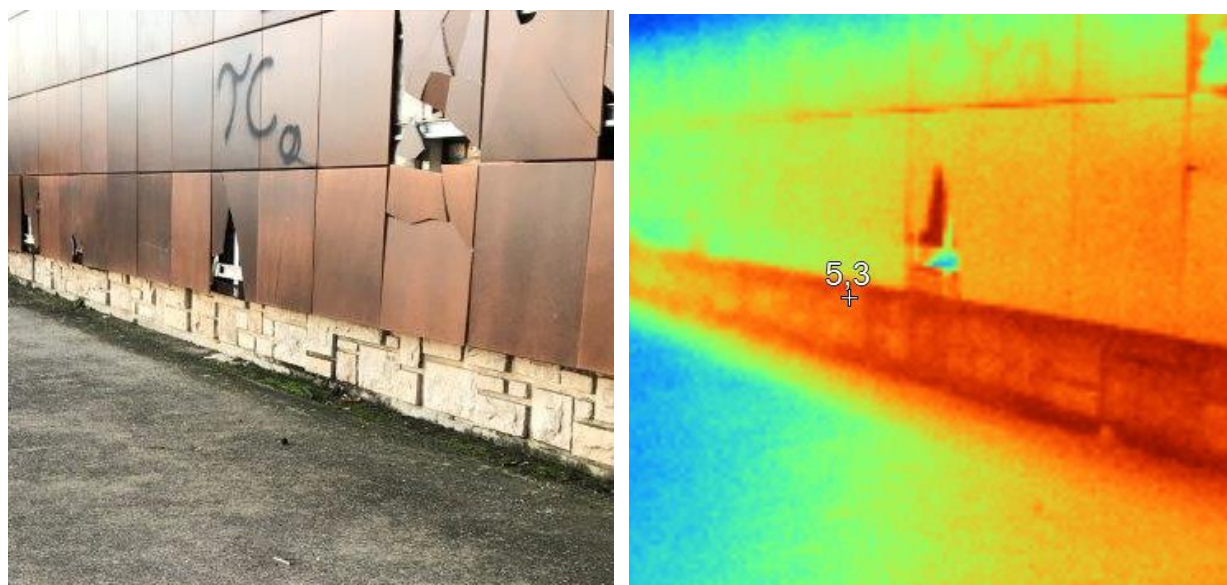


A savoir : *sur les images thermographiques, les variations de couleurs du bleu au rouge ne sont pas proportionnelles à la différence de température. En effet le bleu correspond à la température la plus basse, le rouge à la plus élevée sur l'écran, que la différence entre les deux soit de 1°C ou de 20°C.*

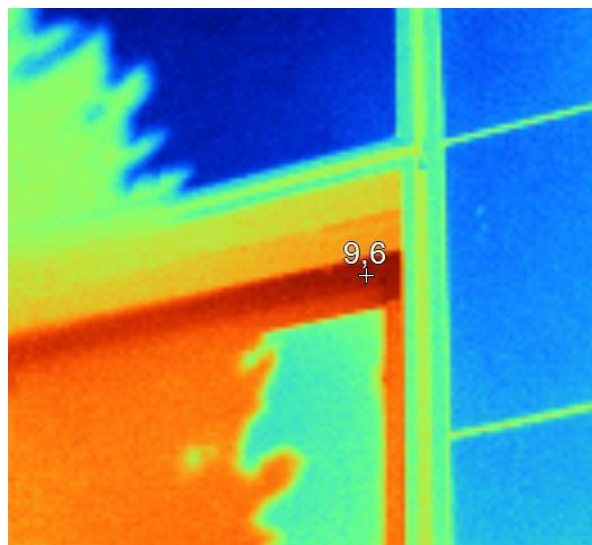
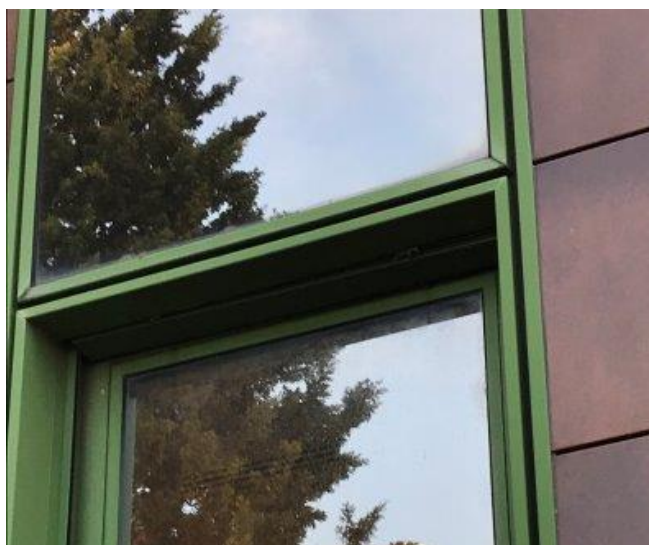
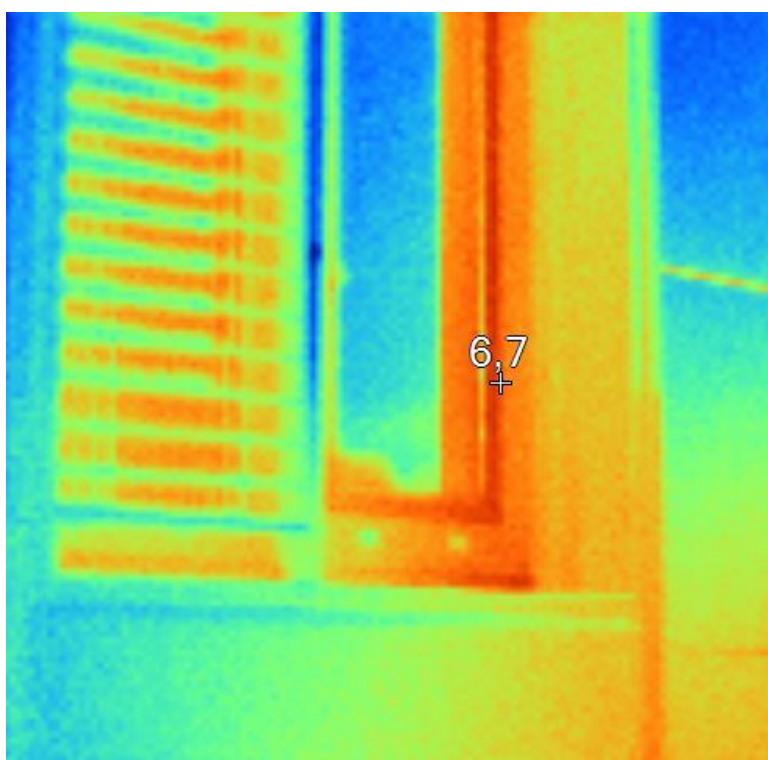
Les défauts d'isolations en façade (pignon du pôle médical) sont confirmés.



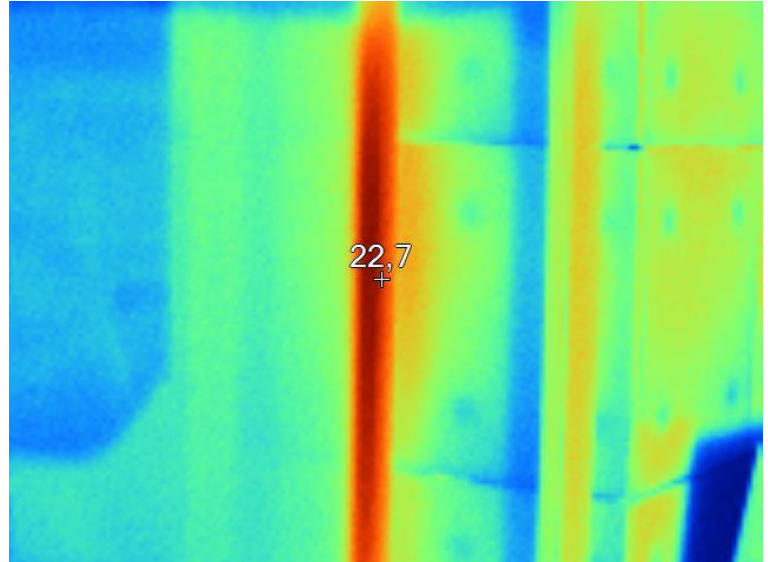
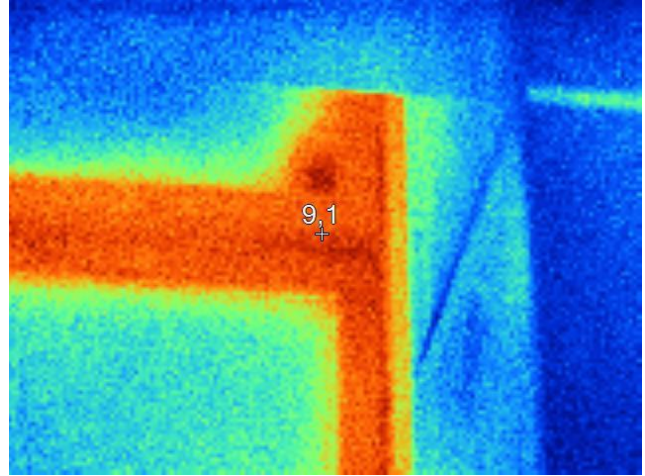
Nous pouvons constater que le soubassement du même mur n'est pas isolé.



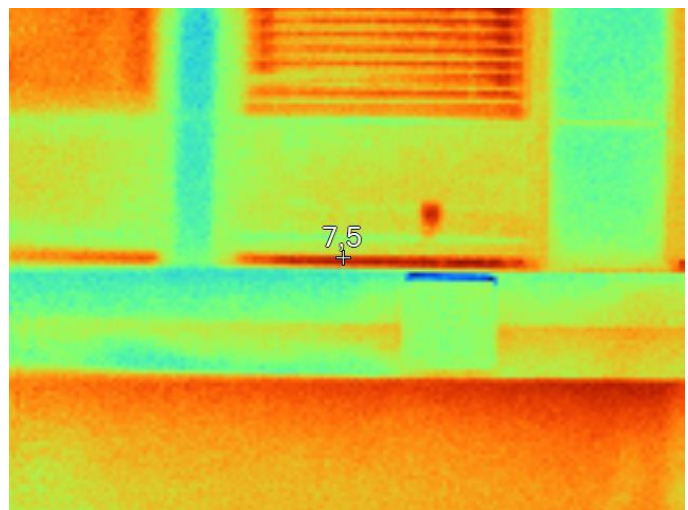
Le profilé de menuiserie fixé sur le contre cadre n'est pas isolant ou a rupture de pont thermique. Ce constat est fait sur l'ensemble des menuiseries.



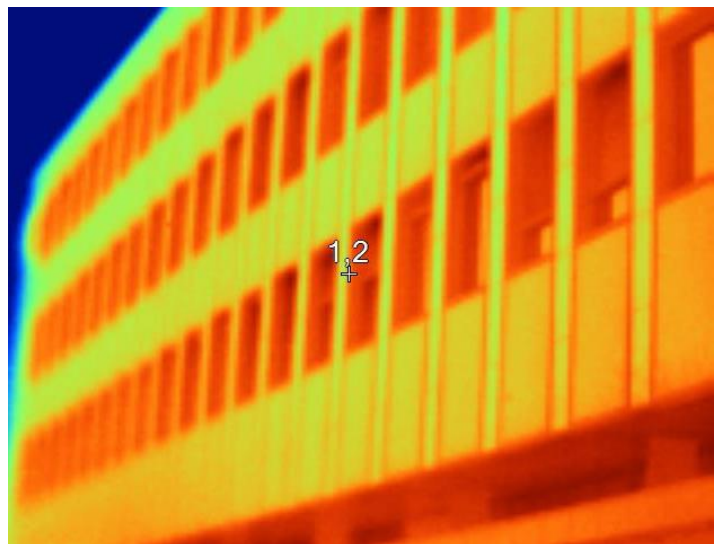
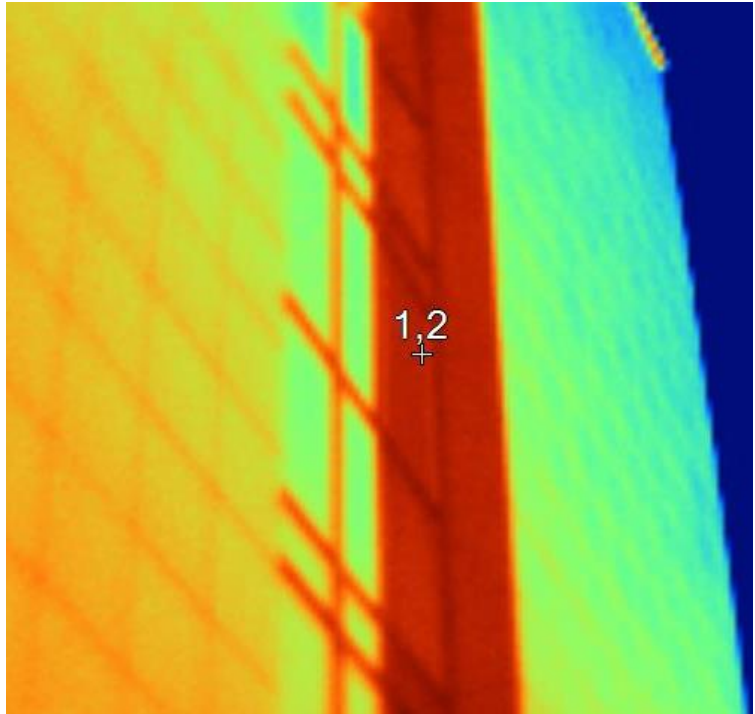
De la même manière, nous constatons que les ouvrages de menuiseries ne sont pas étanches.



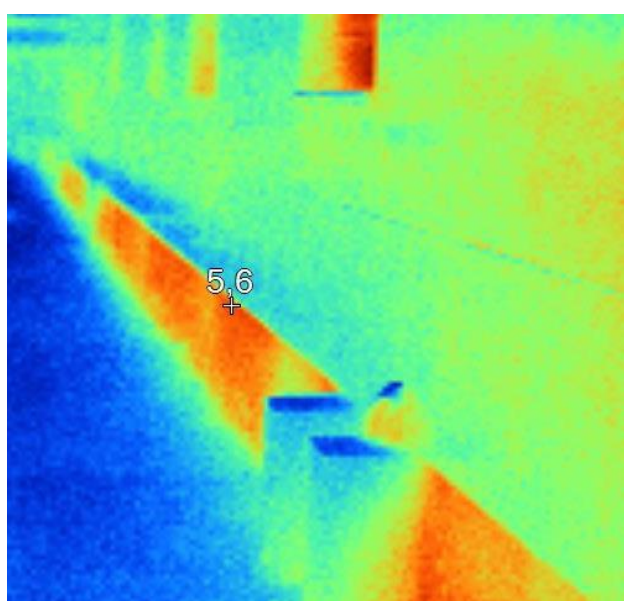
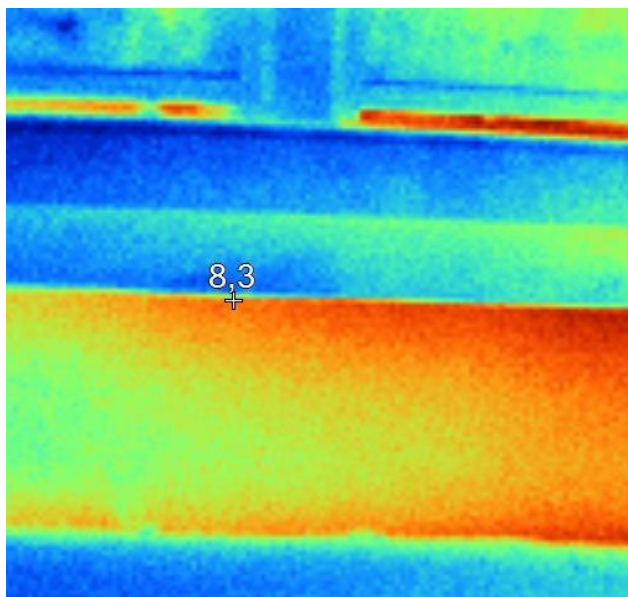
Les appuis de fenêtre présentent des défauts d'étanchéité.

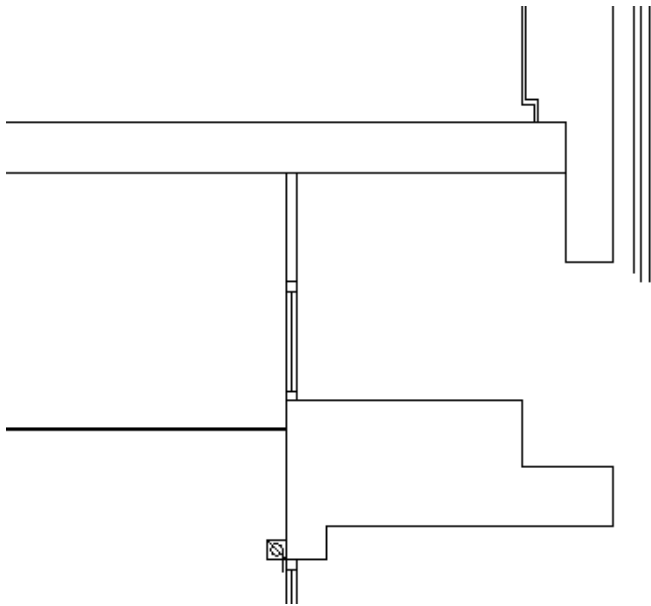


Nous pouvons voir sur la photo ci-dessous que l'isolation extérieure est régulière sur l'ensemble de la façade. Aucune grosse carence n'est constatée de ce côté là... La zone rouge en tableau de mur rideau n'est pas représentative d'un problème, le curseur pointé sur cette zone affiche une température de 1.2°C, proche de la température extérieure au moment du relevé.



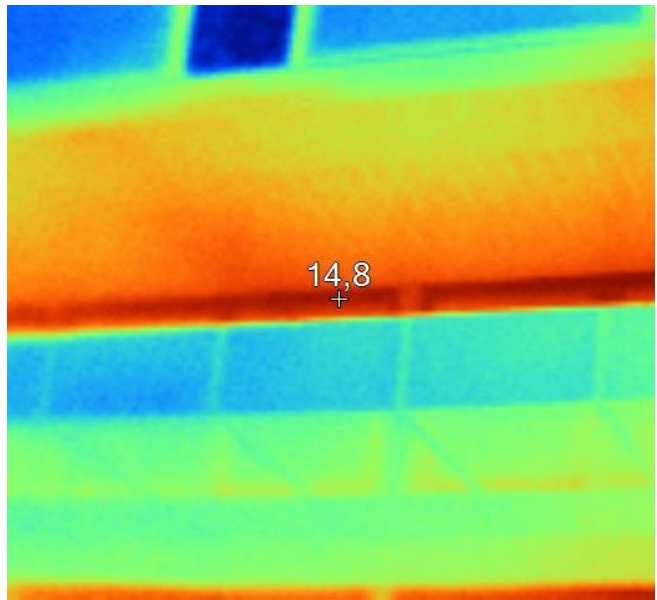
Les soubassements de murs autour du bâtiment ne sont pas isolés.

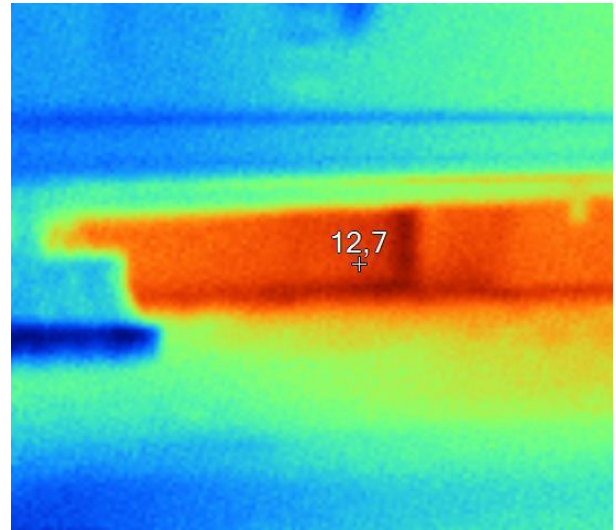




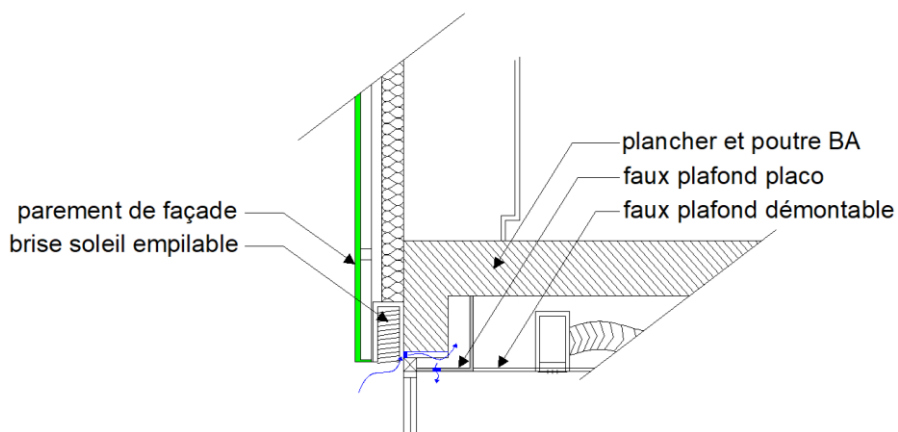
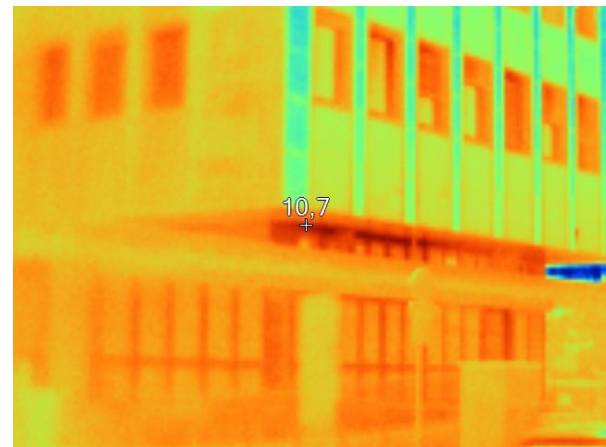
Pour rappel, nous avons constaté lors de la réalisation du diagnostic que la sous face de plancher du R+1 donnant sur l'extérieur n'était pas isolée. En complément, nous avons aussi précisé que la menuiserie donnant sur le plenum du RDC n'étaient pas étanches.

Le passage à la caméra thermique confirme ce point et est plutôt alarmant. En effet, la température de contact de la paroi est de 15°C alors que la température extérieure approche des 0°C.



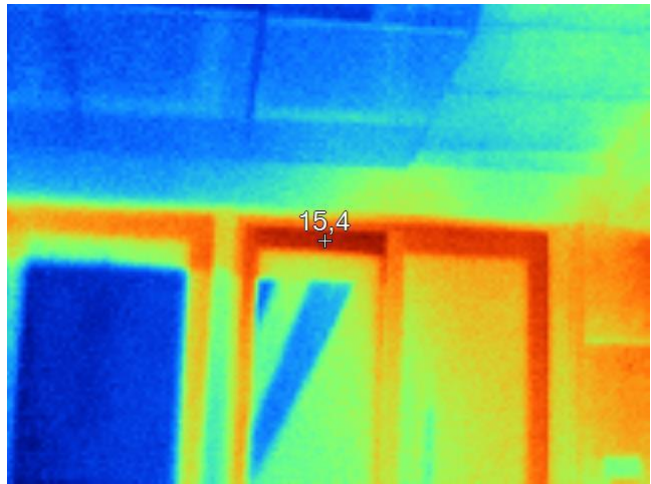


La vue ci-dessous est, elle aussi représentative.

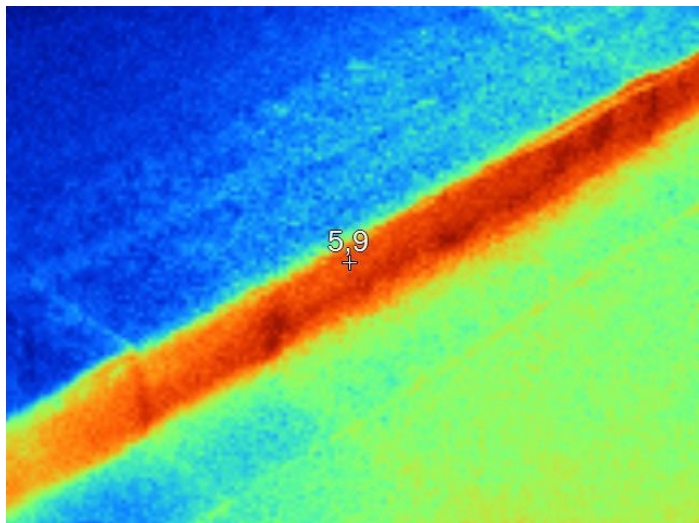
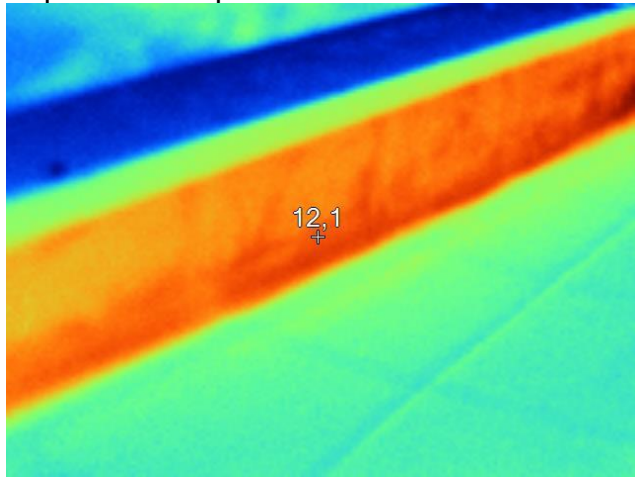


Pour rappel, nous avons constaté lors de la réalisation du diagnostic qu'une entrée d'air importante était engendrée par la présence des entrées d'air en imposte de chaque menuiserie. De plus la présence du brise soleil orientable encastré ne permet pas la mise en œuvre d'une isolation par l'extérieur.

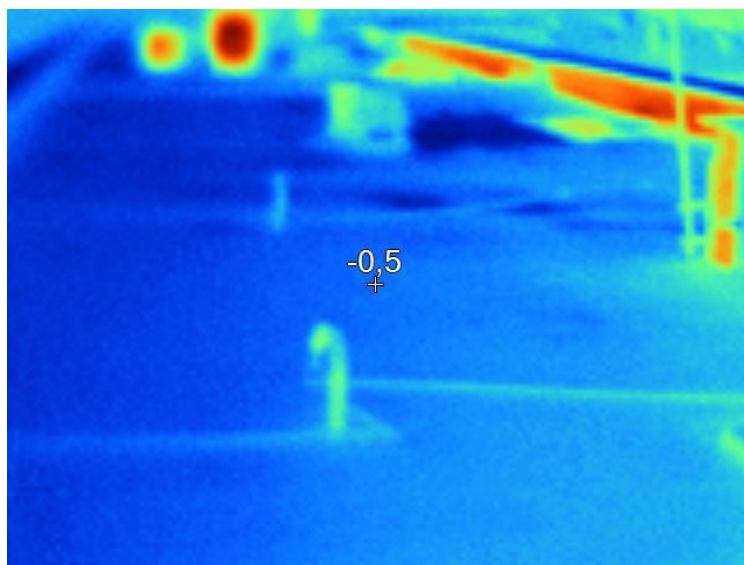
Ce point déperditif important est représenté sur l'image ci-dessous.



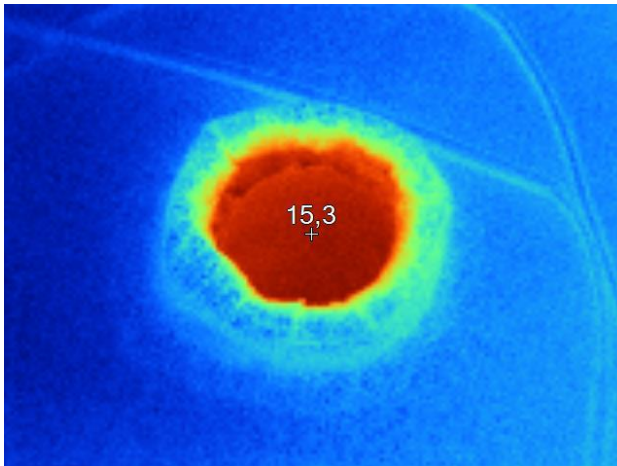
Les acrotères ne sont pas isolés, ce qui crée un pont thermique.



L'image ci-dessous est très intéressante. Elle montre que l'isolation en toiture est continue, aucune carence n'est relevée. Les zones rouges sont les groupes de climatisation et les acrotères.



Une réservation en toiture n'est pas rebouchée.



Les photos ci-dessous (présent de l'intérieur, attention, code couleur inversé) confirment les carences constatées sur les menuiseries.

